



ประกาศเทศบาลตำบลหนองบัวตะเกียด

เรื่อง การพิจารณากลับกรongประเมินค่ารายปีใหม่ และการแบ่งทำเลเพื่อกำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลาง  
เฉลี่ยต่อตารางเมตร(ต่อเดือน) ในเขตเทศบาลตำบลหนองบัวตะเกียด  
ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๕๘ เป็นต้นไป

\*\*\*\*\*

ตามคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๖ เห็นชอบมาตรการป้องกันการ  
ทุจริตและประพฤติมิชอบเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตามคณะกรรมการ ป.ป.ป. ในขณะนั้นเสนอ  
โดยให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณากลับกรongการประเมินค่ารายปีและ  
คณะกรรมการพิจารณาคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินใหม่ เพื่อพิจารณาแนวทางการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและ  
ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยภาษีโรงเรือนและที่ดิน เพื่อประกอบการพิจารณาเบื้องต้นของผู้บริหารท้องถิ่นซึ่งมีอำนาจ  
หน้าที่ตามกฎหมาย ตามพระราชบัญญัติรายได้เทศบาล พ.ศ.๒๕๓๗ และพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน  
พ.ศ.๒๕๓๕ นั้น

เทศบาลตำบลหนองบัวตะเกียด อำเภอด่านขุนทด จังหวัดนครราชสีมา จึงขอประกาศการ  
กำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร(ต่อเดือน) ในการประเมินค่ารายปีเพื่อใช้จัดเก็บภาษี  
โรงเรือนและที่ดิน ตั้งแต่ปี พ.ศ.๒๕๕๘ เป็นต้นไป ตามเอกสารแนบท้ายนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๘

(ลงชื่อ) วุฒิพงษ์ ชนะเกียรติ

(นายวุฒิพงษ์ ชนะเกียรติ)

นายกเทศมนตรีตำบลหนองบัวตะเกียด



การกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร(ต่อเดือน)  
ในเขต เทศบาลตำบลหนองบัวตะเกียด อำเภอด่านขุนทด จังหวัดนครราชสีมา  
ตั้งแต่ปี ๒๕๕๘ เป็นต้นไป

(หน่วย : บาทต่อตารางเมตร)

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเล ๑	ทำเล ๒	ทำเล ๓	หมายเหตุ
	<b>โรงเรียนทั่วไป</b>				
<b>๑๐๐</b>	<b>บ้านพักอาศัย</b>				
๑๐๑	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	๗	๕		
๑๐๒	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	๗	๕		
๑๐๓	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๗	๕		
๑๐๔	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๗	๕		
<b>๒๐๐</b>	<b>บ้านพักอาศัยสองชั้น</b>				
๒๐๑	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	๗	๕		
๒๐๓	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๗	๕		
๒๐๔	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	๗	๕		
<b>๓๐๐</b>	<b>ห้องแถวไม้ทั่วไป</b>				
๓๐๑	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	๗	๕		
๓๐๒	ห้องแถวไม้สองชั้น	๗	๕		
๓๐๓	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๗	๕		
๓๐๔	ห้องแถวไม้สามชั้น	๗	๕		
๓๐๕	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สามชั้น	๗	๕		
<b>๔๐๐</b>	<b>ตึกแถวทั่วไป</b>				
๔๐๑	ตึกแถวชั้นเดียว	๗	๕		
๔๐๒	ตึกแถวสองชั้น	๗	๕		
๔๐๓	ตึกแถวสามชั้น	๗	๕		
๔๐๔	ตึกแถวสี่ชั้น	๗	๕		
๔๐๕	ตึกแถวห้าชั้น	๗	๕		
๔๐๖	ตึกแถวหกชั้น	๗	๕		
	<b>โรงเรียนประเภทพิเศษ</b>				
<b>๕๐๐</b>	<b>แบ่งตามลักษณะการใช้ประโยชน์</b>				
๕๐๑	โกดังเก็บของ	๕	๓		
๕๐๒	คลังสินค้า	๕	๓		
๕๐๓	ร้านซ่อมรถ / อุ้งซ่อมรถ / ล้างรถ	๖	๔		
๕๐๔	โรงงานอุตสาหกรรม / โรงสีข้าว	๖	๔		

๕๐๕	สถานีบริการน้ำมัน / แก๊ส	๙	๗		
๕๐๖	ตลาด	๑๐	๕		
๕๐๗	โรงจอดรถ	๒	๒		
๖๐๐	<b>สิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ</b>				
๖๐๑	เสาสัญญาณโทรศัพท์	*	*		*.ให้คิดคำนวณ
๖๐๒	ตู้โทรศัพท์สาธารณะ	๖๐	๖๐		ตามค่าเช่าที่จ่าย
๗๐๐	<b>ที่ดินที่ใช้ต่อเนื่อง</b>				จริง

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเล ๑	ทำเล ๒	ทำเล ๓	หมายเหตุ
๗๐๑	ลานคอนกรีต	๔	๒		
๗๐๒	ลาดยางแอสฟัลต์	๔	๒		
๗๐๓	สนามหญ้า	๒	๑		
๗๐๔	ปรับปรุงสภาพแล้วเป็นลานดิน/ลูกรัง	๒	๑		
๗๐๕	ที่ดินที่ไม่มีการปรับปรุงสภาพ	๒	๑		

### หมายเหตุ

- ๑.กิจการบ้านเช่าคิดค่ารายปี จากค่าเช่าที่จ่ายจริงต่อเดือน
- ๒.ตลาดเอกชนกรณีให้เช่าแผงตลาดคิดจากค่าเช่าที่จ่ายจริงต่อเดือน
- ๓.กิจการโรงแรมหรือรีสอร์ท ให้พิจารณาค่ารายปีจากอัตราค่าเช่าต่อห้อง คูณด้วยจำนวนห้องแต่ละประเภทแล้วนำมารวมกัน คูณด้วยจำนวนวันตลอดปี คือ ๓๖๕ วัน แล้วนำไปคำนวณหักค่าใช้จ่ายตลอดปีจำนวน ๙๒% คงเหลือ ๘% เป็นค่ารายปีเพื่อนำไปคำนวณค่าภาษี ๑๒.๕% (ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๓๑๒/ว.๕๖๐ ลงวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๒๒)