

กำหนดการชำระภาษีประจำปี

<<ภาษีบำรุงท้องที่ เริ่มชำระตั้งแต่ มกราคม-เมษายน ของทุกปี

<<ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ขึ้นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน(กรด.2) ตั้งแต่ มกราคม-กุมภาพันธ์ ของทุกปี

<<ภาษีป้าย ขึ้นแบบแสดงรายการ ภ.ป.1 ตั้งแต่ มกราคม-มีนาคม ของทุกปี

ภาษีบำรุงท้องที่

1. ภาษีบำรุงท้องที่ คือ

ภาษีที่จัดเก็บจากที่ดิน ซึ่งตามกฎหมายนี้ “ที่ดิน” หมายความว่า พื้นที่ดินและให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย

2. ผู้มีหน้าที่เสียภาษี ได้แก่

- เจ้าของที่ดิน
 - บุคคลหรือคณะบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน
 - ผู้ครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์
- ของเอกชน ที่ราชพัสดุ ที่สาธารณะ

3. หลักฐานประกอบการยื่นแบบเสียภาษี ได้แก่

- สำเนาโฉนด,สำเนา น.ส.3ก.,สำเนา น.ส.3,ส.ป.ก.

แบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) รอบสี่ปีที่ผ่านมาหรือใบเสร็จรับเงินปีที่ผ่านมา

4. กำหนดเวลาการยื่นแบบเสียภาษีและชำระภาษี

- ขึ้นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) ขึ้นพร้อมเอกสารหลักฐานแสดงว่าเป็นเจ้าของที่ดิน ภายในเดือนมกราคมของปีแรกที่มีการตีราคาปานกลางที่ดิน ในรอบระยะเวลาสี่ปี ณ ที่ทำการกำนัน ผู้ใหญ่บ้านที่มีที่ดินในหมู่บ้าน

- แบบแสดงรายการที่ดินที่ยื่นในวาระหนึ่ง ให้ใช้ได้ทุกปีในรอบระยะเวลาสี่ปี

5. การรับชำระภาษีบำรุงท้องที่

- ชำระภาษีตั้งแต่ มกราคม – เมษายน ของทุกปี
- ภาษีบำรุงท้องที่จำนวนใดที่เจ้าพนักงานประเมินได้แจ้งหรือประกาศการประเมิน

แล้ว ถ้ามิได้ชำระภายในเวลาที่กำหนด

(30 เมษายน) ให้ถือว่าเป็นภาษีค้างชำระ

- เจ้าของที่ดินผู้ใด ได้รับแจ้งการประเมินแล้วเห็นว่า การประเมินนั้นไม่ถูกต้อง มีสิทธิอุทธรณ์แก่เจ้าพนักงานประเมินภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน

- การชำระภาษีบำรุงท้องที่ ให้ถือว่าเป็นการสมบูรณ์เมื่อได้รับใบเสร็จรับเงินที่พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้มีหน้าที่ในการนี้

ลงลายมือชื่อรับเงินแล้ว เว้นแต่การชำระโดยการส่งธนาคัต ตัวแลกเงินหรือเช็คที่ธนาคารรับรอง
ทางไปรษณีย์ลงทะเบียน โดยส่งจ่ายให้แก่องค์กรบริหารส่วนตำบลท้ายคงและให้ถือว่า วันส่ง
ทางไปรษณีย์วันชำระผ่านธนาคาร เป็นวันชำระภาษี

6. เงินเพิ่ม

- ไม่ยื่นแบบ (ภ.บ.ท.5)ภายในกำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10ของค่าภาษี
- ยื่นแบบ (ภ.บ.ท.5) ไม่ถูกต้องทำให้จำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีลดน้อยลงให้เสียเงินเพิ่ม
ร้อยละ 10 ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มขึ้น
- ชำระภาษีเกินกำหนดวันที่ 30 เมษายน ต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 24 ต่อปีของปีค่า
ภาษี เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

7. บทกำหนดโทษ

- ผู้ใดแจ้งข้อความเท็จ ให้ถ้อยคำเท็จ นำพยานหลักฐานเท็จมาแสดง ต้องระวางโทษจำคุก
ไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 2,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ผู้ใดจงใจไม่มาหรือยอมชี้เขต หรือไม่ยอมแจ้งจำนวนที่ดินต้องระวางโทษจำคุกไม่
เกิน 1 เดือน หรือปรับไม่เกิน 1,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ผู้ใดขัดขวางเจ้าพนักงาน ซึ่งปฏิบัติการสำรวจเนื้อที่ดินต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1
เดือน หรือปรับไม่เกิน 1,000 บาท หรือ
ทั้งจำทั้งปรับ
- ผู้ใดฝ่าฝืนคำสั่งของพนักงานซึ่งให้มา ให้ถ้อยคำหรือ
ส่งบัญชีหรือเอกสารมาตรวจสอบ ต้องระวางโทษจำคุก ไม่เกิน 1 เดือน หรือปรับไม่เกิน
1,000 บาทหรือทั้งจำทั้งปรับ

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากบ้านเช่า อาคารร้านค้า ดึกแถว บริษัท ธนาคาร โรงงาน
อุตสาหกรรม โรงภาพยนตร์ แฟลต อพาร์ทเมนท์ หอพัก คอนโดมิเนียม โรงเรียนสอน
วิชาชีพ โรงแรม สนามม้า สนามมวย ท่าเรือ บ่อนไก่ บ่อนปลา ฟาร์มสัตว์ คลังสินค้าและ
บริเวณที่ดินที่ปกติใช้ร่วมไปกับโรงเรือนนั้นๆ

อัตราภาษี

ร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี

1. ผู้มีหน้าที่เสียภาษี ได้แก่

- เจ้าของทรัพย์สิน
- ผู้ครอบครองทรัพย์สิน
- ผู้เช่า

2. การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

- เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้รับมอบอำนาจ ยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน(ภ.ร.ด.2) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ตั้งแต่ มกราคม – กุมภาพันธ์ ของทุกปี

- พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8)

- ผู้รับการประเมินต้องชำระเงินภายใน 30 วัน นับแต่วันได้รับแจ้ง

- กรณีโรงเรือนมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ เช่น ก่อสร้าง รื้อถอน ให้ติดต่อแจ้งองค์การบริหารส่วนตำบลท้ายดงทันที

3. อัตราโทษและค่าปรับ

- ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการ มีความผิด

โทษปรับไม่เกิน 200 บาท และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน 10 ปี

- ผู้ใดยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สินไม่ถูกต้องตาม

ความจริงหรือไม่บริบูรณ์มีความผิดต้องระวางโทษจำคุก ไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่

เกิน 500 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับและเรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน 5 ปี

- ถ้าชำระภาษีเกินกำหนด 30 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับ

แจ้งการประเมิน ให้เสียเงินเพิ่มดังนี้

1. ไม่เกิน 1 เดือน เสียเงินเพิ่ม 2.5%
2. เกิน 1 เดือนแต่ไม่เกิน 2 เดือนเสียเงินเพิ่ม 5%
3. เกิน 2 เดือนแต่ไม่เกิน 3 เดือนเสียเงินเพิ่ม 7.5%
4. เกิน 3 เดือนแต่ไม่เกิน 4 เดือนเสียเงินเพิ่ม 10%
5. เกิน 4 เดือนขึ้นไป ให้ยึดอายัดหรือขายทอดตลาดทรัพย์สิน โดยมีต้องขอให้ศาลสั่งหรือออกหมายยึด

ภาษีป้าย

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายการค้าหรือโฆษณาหรือกิจการอื่น เพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษรภาพหรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลักหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

1. ผู้มีหน้าที่เสียภาษี ได้แก่

- เจ้าของป้าย
- ผู้ครอบครองป้าย
- ผู้จัดการมรดก ผู้จัดการทรัพย์สิน ผู้อนุบาล ผู้พิทักษ์

2. กำหนดเวลาขึ้นแบบเสียภาษี

- ขึ้นแบบแสดงรายการ ภ.ป.1 ตั้งแต่ มกราคม – มีนาคม ของทุกปี ที่องค์การบริหารส่วนตำบลท้ายดง

- ชำระภาษีภายในสิบห้าวัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน
- กรณีติดตั้งป้ายใหม่หรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขป้ายเดิม

อันเป็นเหตุให้เสียภาษีเพิ่ม ให้ขึ้นแบบภายในสิบห้าวันนับแต่วันติดตั้ง

- กรณีโอนป้ายให้แจ้งพนักงานทราบภายใน สามสิบวันนับแต่วันรับโอน

3. เงินเพิ่ม

- ไม่ขึ้นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ภายในเดือนมีนาคมหรือหลังติดตั้งป้าย 15 วัน เสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษี

- ขึ้นแบบแสดงรายการภาษีป้ายไม่ถูกต้อง ทำให้ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม

- ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมินเสียเงินเพิ่ม 2% ต่อเดือนของภาษี เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน