

กำหนดการชำระภาษีประจำปี

<<ภาษีบำรุงท้องที่ เริ่มชำระตั้งแต่ มกราคม-เมษายน ของทุกปี

<<ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ขึ้นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน(กรด.2) ตั้งแต่ มกราคม-กุมภาพันธ์ ของทุกปี

<<ภาษีป้าย ขึ้นแบบแสดงรายการ ภ.ป.1 ตั้งแต่ มกราคม-มีนาคม ของทุกปี

ภาษีบำรุงท้องที่

1. ภาษีบำรุงท้องที่ คือ

ภาษีที่จัดเก็บจากที่ดิน ซึ่งตามกฎหมายนี้ “ที่ดิน” หมายความว่า พื้นที่ดินและให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย

2. ผู้มีหน้าที่เสียภาษี ได้แก่

- เจ้าของที่ดิน
 - บุคคลหรือคณะบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน
 - ผู้ครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์
- ของเอกชน ที่ราชพัสดุ ที่สาธารณะ

3. หลักฐานประกอบการยื่นแบบเสียภาษี ได้แก่

- สำเนาโฉนด,สำเนา น.ส.3ก.,สำเนา น.ส.3,ส.ป.ก.

แบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) รอบสี่ปีที่ผ่านมาหรือใบเสร็จรับเงินปีที่ผ่านมา

4. กำหนดเวลาการยื่นแบบเสียภาษีและชำระภาษี

- ขึ้นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) ขึ้นพร้อมเอกสารหลักฐานแสดงว่าเป็นเจ้าของที่ดิน ภายในเดือนมกราคมของปีแรกที่มีการตีราคาปานกลางที่ดิน ในรอบระยะเวลาสี่ปี ณ ที่ทำการกำนัน ผู้ใหญ่บ้านที่มีที่ดินในหมู่บ้าน

- แบบแสดงรายการที่ดินที่ยื่นในวาระหนึ่ง ให้ใช้ได้ทุกปีในรอบระยะเวลาสี่ปี

5. การรับชำระภาษีบำรุงท้องที่

- ชำระภาษีตั้งแต่ มกราคม – เมษายน ของทุกปี
- ภาษีบำรุงท้องที่จำนวนใดที่เจ้าพนักงานประเมินได้แจ้งหรือประกาศการประเมิน

แล้ว ถ้ามิได้ชำระภายในเวลาที่กำหนด

(30 เมษายน) ให้ถือว่าเป็นภาษีค้างชำระ

- เจ้าของที่ดินผู้ใด ได้รับแจ้งการประเมินแล้วเห็นว่า การประเมินนั้นไม่ถูกต้อง มีสิทธิอุทธรณ์แก่เจ้าพนักงานประเมินภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน

- การชำระภาษีบำรุงท้องที่ ให้ถือว่าเป็นการสมบูรณ์เมื่อได้รับใบเสร็จรับเงินที่พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้มีหน้าที่ในการนี้

ลงลายมือชื่อรับเงินแล้ว เว้นแต่การชำระโดยการส่งธนาคัต ตัวแลกเงินหรือเช็คที่ธนาคารรับรองทางไปรษณีย์ลงทะเบียน โดยส่งจ่ายให้แก่องค์กรบริหารส่วนตำบลท้ายคงและให้ถือว่า วันส่งทางไปรษณีย์วันชำระผ่านธนาคาร เป็นวันชำระภาษี

6. เงินเพิ่ม

- ไม่ยื่นแบบ (ภ.บ.ท.5)ภายในกำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10ของค่าภาษี
- ยื่นแบบ (ภ.บ.ท.5) ไม่ถูกต้องทำให้จำนวนเงินที่ต้องเสียภาษียกน้อยลงให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มขึ้น
- ชำระภาษีเกินกำหนดวันที่ 30 เมษายน ต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 24 ต่อปีของปีค่าภาษี เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

7. บทกำหนดโทษ

- ผู้ใดแจ้งข้อความเท็จ ให้ถ้อยคำเท็จ นำพยานหลักฐานเท็จมาแสดง ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 2,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ผู้ใดจงใจไม่มาหรือยอมชี้เขต หรือไม่ยอมแจ้งจำนวนที่ดินต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือน หรือปรับไม่เกิน 1,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ผู้ใดขัดขวางเจ้าพนักงาน ซึ่งปฏิบัติการสำรวจเนื้อที่ดินต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือน หรือปรับไม่เกิน 1,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ผู้ใดฝ่าฝืนคำสั่งของพนักงานซึ่งให้มา ให้ถ้อยคำหรือส่งบัญชีหรือเอกสารมาตรวจสอบ ต้องระวางโทษจำคุก ไม่เกิน 1 เดือน หรือปรับไม่เกิน 1,000 บาทหรือทั้งจำทั้งปรับ

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากบ้านเช่า อาคารร้านค้า ดึกแถว บริษัท ธนาคาร โรงงาน อุตสาหกรรม โรงภาพยนตร์ แฟลต อพาร์ทเมนท์ หอพัก คอนโดมิเนียม โรงเรียนสอนวิชาชีพ โรงแรม สนามม้า สนามมวย ท่าเรือ บ่อนไก่ บ่อนปลา ฟาร์มสัตว์ คลังสินค้าและบริเวณที่ดินที่ปกติใช้ร่วมไปกับโรงเรือนนั้นๆ

อัตราภาษี

ร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี

1. ผู้มีหน้าที่เสียภาษี ได้แก่

- เจ้าของทรัพย์สิน
- ผู้ครอบครองทรัพย์สิน
- ผู้เช่า

2. การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

- เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้รับมอบอำนาจ ยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน(ภ.ร.ด.2) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ตั้งแต่ มกราคม – กุมภาพันธ์ ของทุกปี

- พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8)

- ผู้รับการประเมินต้องชำระเงินภายใน 30 วัน นับแต่วันได้รับแจ้ง

- กรณีโรงเรือนมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ เช่น ก่อสร้าง รื้อถอน ให้ติดต่อแจ้งองค์การบริหารส่วนตำบลท้ายดงทันที

3. อัตราโทษและค่าปรับ

- ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการ มีความผิด

โทษปรับไม่เกิน 200 บาท และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน 10 ปี

- ผู้ใดยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สินไม่ถูกต้องตาม

ความจริงหรือไม่บริบูรณ์มีความผิดต้องระวางโทษจำคุก ไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่

เกิน 500 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับและเรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน 5 ปี

- ถ้าชำระภาษีเกินกำหนด 30 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับ

แจ้งการประเมิน ให้เสียเงินเพิ่มดังนี้

1. ไม่เกิน 1 เดือน เสียเงินเพิ่ม 2.5%
2. เกิน 1 เดือนแต่ไม่เกิน 2 เดือนเสียเงินเพิ่ม 5%
3. เกิน 2 เดือนแต่ไม่เกิน 3 เดือนเสียเงินเพิ่ม 7.5%
4. เกิน 3 เดือนแต่ไม่เกิน 4 เดือนเสียเงินเพิ่ม 10%
5. เกิน 4 เดือนขึ้นไป ให้ยึดอายัดหรือขายทอดตลาดทรัพย์สิน โดยมีต้องขอให้ศาลสั่งหรือออกหมายยึด

ภาษีป้าย

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายการค้าหรือโฆษณาหรือกิจการอื่น เพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษรภาพหรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลักหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

1. ผู้มีหน้าที่เสียภาษี ได้แก่

- เจ้าของป้าย
- ผู้ครอบครองป้าย
- ผู้จัดการมรดก ผู้จัดการทรัพย์สิน ผู้อนุบาล ผู้พิทักษ์

2. กำหนดเวลาขึ้นแบบเสียภาษี

- ขึ้นแบบแสดงรายการ ภ.ป.1 ตั้งแต่ มกราคม – มีนาคม ของทุกปี ที่องค์การบริหารส่วนตำบลท้ายดง

- ชำระภาษีภายในสิบห้าวัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน
- กรณีติดตั้งป้ายใหม่หรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขป้ายเดิม

อันเป็นเหตุให้เสียภาษีเพิ่ม ให้ขึ้นแบบภายในสิบห้าวันนับแต่วันติดตั้ง

- กรณีโอนป้ายให้แจ้งพนักงานทราบภายใน สามสิบวันนับแต่วันรับโอน

3. เงินเพิ่ม

- ไม่ขึ้นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ภายในเดือนมีนาคมหรือหลังติดตั้งป้าย 15 วัน เสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษี

- ขึ้นแบบแสดงรายการภาษีป้ายไม่ถูกต้อง ทำให้ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม

- ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมินเสียเงินเพิ่ม 2% ต่อเดือนของภาษี เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน