

เอกสารขออนุญาตก่อสร้าง

คัดแปลง หรือถอดอาคารถ

การเตรียมเอกสาร แบ่งออกเป็น 2 กรณี

กรณี 1 กรณี 2

** กรณีที่ 1 (โฉนดที่ดินเป็นผู้ขออนุญาต)

- 1.สำเนาบัตรประชาชน (ผู้ขออนุญาต) อย่างละ 2 ชุด
- 2.สำเนาทะเบียนบ้าน (ผู้ขออนุญาต) อย่างละ 2 ชุด
- 3.สำเนาโฉนดที่ดิน (ผู้ขออนุญาต) อย่างละ 2 ชุด
- 4.แบบแปลนบ้าน อย่างละ 2 ชุด

** กรณีที่ 2 (โฉนดที่ดินเป็นของผู้อื่น)

- 1.สำเนาบัตรประชาชน (ผู้ขออนุญาต) อย่างละ 2 ชุด
- 2.สำเนาทะเบียนบ้าน (ผู้ขออนุญาต) อย่างละ 2 ชุด
- 3.สำเนาโฉนดที่ดิน อย่างละ 2 ชุด
- 4.สำเนาบัตรประชาชน (เจ้าของโฉนด) อย่างละ 2 ชุด
- 5.สำเนาทะเบียนบ้าน (เจ้าของโฉนด) อย่างละ 2 ชุด
- 6.แบบแปลนบ้าน อย่างละ 2 ชุด
- 7.หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน** (อยู่ในแบบคำขออนุญาต)

กรมธรรม์สากล บริการเพื่อประชาชน

กาอุงช่วาง



โทรศัพท/โทรสาร 0-๕๕๒๕-๗๐๕๑

เทศบาลตำบลหนองบัวตะเกียด

ตำบลหนองบัวตะเกียด

อำเภอตำบลชุมพล

จังหวัดนครราชสีมา



ประสงขาสัมพันธ์

"ขั้นตอนการให้บริการ"

การขออนุญาตก่อสร้าง

คัดแปลง หรือถอดอาคารถ



เทศบาลตำบลหนองบัวตะเกียด

ตำบลหนองบัวตะเกียด

อำเภอตำบลชุมพล

จังหวัดนครราชสีมา

ประจำปี ๒๕๕๗

ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร

เตรียมเอกสารให้ครบถ้วน

ยื่นคำขอร้องการออกคำขออนุญาต ตามแบบ ข.1
(รับแบบ ข.1 ได้ที่ อาคารกองช่าง ทค.หนองบัวตะเกียด)

ตรวจเอกสาร/ตรวจสอบสถานที่ ณ.วันที่ ยื่นคำขออนุญาต
ตามแบบ ข.1)

ออกใบคำขออนุญาต (แบบ อ.1)
(ระยะเวลาในการนับรับ (แบบ อ.1) 7 วันทำการ นับตั้งแต่วันที่ยื่นคำขออนุญาต รับ ณ อาคารกองช่าง ทค.หนองบัวตะเกียด)

ชำระค่าธรรมเนียม/ออกใบเสร็จ
(ชำระค่าธรรมเนียม ณ ชั้น 1 สนง. ทค.หนองบัวตะเกียด)

ออกใบคำขออนุญาต (แบบ อ.6)
(ระยะเวลาในการนับรับ (แบบ อ.6) 30 วันทำการ หรือจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ นับตั้งแต่วันที่ยื่นคำขออนุญาต รับ ณ อาคารกองช่าง ทค.หนองบัวตะเกียด)

ชำระค่าธรรมเนียม/ออกใบเสร็จ
(ชำระค่าธรรมเนียม ณ ชั้น 1 สนง. ทค.หนองบัวตะเกียด)

ด้วยความปรารถนาดีจาก

กองช่าง

สำหรับประชาชนในเขตเทศบาลตำบลหนองบัวตะเกียด
ก่อนดำเนินการ การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนต่อเติม
หรือการเคลื่อนย้าย อาคารต่าง ๆ ในเขตเทศบาลตำบล
หนองบัวตะเกียด โปรดติดต่อขออนุญาตได้ที่อาคารกองช่าง
เทศบาลตำบลหนองบัวตะเกียด เมื่อท่านทำการก่อสร้าง
อาคารแล้วเสร็จ... ให้ทำหนังสือคำร้องขอหมายเลขประจำบ้าน
ได้ที่ งานทะเบียนราษฎร เทศบาลตำบลหนองบัวตะเกียด
(ชั้น 1 ที่ว่าการอำเภอด่านขุนทด).....



**การปลูกสร้างโดยต่อเติม หรือดัดแปลงอาคาร ซึ่ง
จำเป็นต้องได้อนุญาตนั้นมีการกำหนด ดังต่อไปนี้

- ** ขยายพื้นที่ขึ้นหนึ่งชั้นได้ตั้งแต่ 5 ตารางเมตร
- ** เปลี่ยนหลังคา หรือขยายหลังคาให้ปกคลุมเนื้อที่มากขึ้น
กว่าเดิม
- ** เพิ่ม ลดจำนวน หรือเปลี่ยนเสา คานบันได และผนัง



อัตราการศึกษาค่าธรรมเนียม

- อัตราค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต ดังนี้
- 1.ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 20 บาท
 - 2.ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ 10 บาท
 - 3.ใบอนุญาตรื้อถอนอาคาร ฉบับละ 10 บาท
 - 4.ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ 10 บาท
 - 5.ใบอนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้งาน ฉบับละ 10 บาท
 - 6.ใบรับรอง ฉบับละ 10 บาท
 - 7.ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง ฉบับละ 10 บาท

อัตราธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง
ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ดังนี้

- 1.อาคารไม่เกิน 2 ชั้น สูงไม่เกิน 12 เมตร
ตร.ม. ละ 50 สตางค์
- 2.อาคารไม่เกิน 3 ชั้น และสูงเกิน 12 เมตร
แต่ไม่เกิน 15 เมตร ตร.ม. ละ 2 บาท
- 3.อาคารสูงเกิน 3 ชั้น หรือสูงเกิน 15 เมตร
ตร.ม. ละ 4 บาท
- 4.ป้าย ตร.ม 4 บาท



แผนภูมิขั้นตอนการขออนุญาตรื้อถอนอาคาร ขั้นตอนการให้บริการ



❖ เอกสารประกอบการพิจารณา

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต
๒. สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดินที่ตั้งของอาคารที่ขออนุญาต
๓. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของผู้ออกแบบขั้นตอนวิธีการและสิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่นในการรื้อถอนอาคาร (กรณีเป็นอาคารมีลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพควบคุม)
๔. หนังสือแสดงความยินยอมของวิศวกรผู้ควบคุม
๕. แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน

ระยะเวลาการให้บริการ ๔๕ วัน/ราย

ติดต่อได้ที่ เทศบาลตำบลหนองบัวตะเกียด

แผนภูมิขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ขั้นตอนการให้บริการ



❖ เอกสารประกอบการพิจารณา

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต
๒. สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน (กรณีผู้ขอไม่ใช่เจ้าของต้องมีหนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดิน)
๓. แบบแปลนการก่อสร้าง
๔. หนังสือยินยอมขีดเขตที่ดินต่างเจ้าของ

❖ กรณีก่อสร้างอาคารเกิน ๑๕๐ ตร.ม. ต้องแนบเอกสารเพิ่มเติม ดังนี้

๑. รายการคำนวณโครงสร้าง
๒. สำเนาใบอนุญาตผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
๓. หนังสือรับรองเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

ระยะเวลาการให้บริการ ๔๕ วัน/ราย

ติดต่อได้ที่ เทศบาลตำบลหนองบัวตะเกียด